

Opis
do projektu budowlanego
budowy budynku na potrzeby szkoły leśnej
działka nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie

- 1 Metryka projektu**
- 1.1 Przedmiot inwestycji** budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej
- 1.2 Inwestor** Nadleśnictwo Cierpiszewo
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
- 1.3 Adres budowy** działka nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie
- 1.4 Jednostka projektowa** LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1
- 1.5 Autor opracowania** mgr inż. Krzysztof Janowicz
- 1.6 Stadium opracowania** projekt architektoniczno-budowlany
- 1.7 Data opracowania** lipiec 2024 r.

2 Podstawy formalno- prawne opracowania

- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** Decyzja o warunkach zabudowy nr WZ/37/24 z dn. 03.07.2024 r.
wydana przez Burmistrza Solca Kujawskiego.
- 2.3.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4.** Ustawa Prawo Budowlane

3 Przeznaczenie i opis użytkowy obiektu

- 3.1** Zaprojektowany obiekt to budynek pełniący funkcje gospodarcze przy prowadzeniu szkoły leśnej.
Budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym.
- 3.5** Zestawienie wymiarów budynku oraz powierzchni użytkowej.
Powierzchnia użytkowa

Nr pom.	Powierzchnia m ²
1	2,99
2	4,63
3	5,20
4	20,85
5	19,70
6	13,60
7	2,25
RAZEM 66,97	

Kąt nachylenia połaci dachowych	25°
Położenie głównej kalenicy	prostopadłe do frontu budynku
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	5,17 m
Wysokość głównej kalenicy	5,17 m
Szerokość elewacji frontowej	9,80 m.
Powierzchnia zabudowy	86,34 m ²
Kubatura budynku	362,93 m ³

3.5 Funkcja

Zaspokojenie potrzeb gospodarczych i technicznych do obsługi szkółki leśnej

4.0 Spełnienie wymagań dotyczących przepisów techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej

4.1. Bezpieczeństwo konstrukcji

- Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie elementów konstrukcyjnych zgodnie z Polskimi Normami projektowania i obliczania konstrukcji, oraz sprawdzenie elementów istniejących tj. :
 - PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń
 - PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-90/B-03200 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie - wraz z zmianą PN-b-03200/A3:1995
 - PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Szczegółowe rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo konstrukcji, zostały opisane w pkt.5

4.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek PM, klasa odporności ogniowej „E”

4.3. Bezpieczeństwo użytkowania

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

4.4. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska zostały zapewnione poprzez wykonanie obiektu remontu z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników tj. dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

5. Układ konstrukcyjny obiektu

5.1 Schemat konstrukcyjny

Budynek o konstrukcji murowanej z dachem drewnianym. .

Konstrukcja budynku składa się z płaskich i przestrzennych układów elementów nośnych (konstrukcyjnych), połączonych ze sobą w sposób umożliwiający ich współpracę w przenoszeniu obciążeń działających na budynek i przekazaniu tych obciążeń na grunt. Elementy nośne mają postać: prętów, cięgien, tarcz, powłok. Każdy z tych elementów zwymiarowano zgodnie z PN przywołanymi w pkt. 4.1

5.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

5.2.1 Fundamenty

Ławy żelbetowe według projektu konstrukcyjnego.
Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

5.2.2 Przewody wentylacyjne

Projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej z pustaków typowych.

5.2.2 Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod posadzką i ścianami 2x Superflex 10 według rysunków projektowych.

Izolacja pozioma, termiczna pod posadzką :POROCK GRS 20 gr. 10 cm.

Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa ścian poniżej terenu :2x Superflex 10

Izolacja termiczna ścian poniżej terenu płyty PAROCK GRS 20 GR. 10cm.

Izolacja termiczna stropu podwieszanego : wełna mineralna Isover Uni-Mata gr. 30 cm.

Izolacja termiczna, pionowa ścian zewnętrznych ponad gruntem : PARAROCK WAS 50 gr. 15 cm mocowana wg. systemowego rozwiązania ocieplania ścian zewnętrznych.

5.2.4 Ściany

- ściany nośne - gazobeton gr. 24 cm
- ściany działowe – gazobeton gr. 12 cm.

5.2.5 Strop

Sufit podwieszany do więźby dachowej, na konstrukcji stalowej z płyt K-G 12 mm. Sufit wykonać według systemowego rozwiązania producenta np. Rigips. Nad sanitariatem płyta wodoodporna.

5.2.7 Podłogi i posadzki

Posadzka z płytek gresowych na podłożu betonowym .

5.2.8 Stolarka okienna

Projektuje się stolarkę PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w max.0,9 W/m²*K

5.2.9 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe ocieplane, dwa zamki. Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne z wypełnieniem płytą OSB otworową. Kolor biały. Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym.

5.2.10 Dach

Konstrukcja drewniana, krokwiowo-jętkowa wg projektu technicznego.

Pokrycie – blacha powlekana. Wzór - rąbek stojący.

5.2.11 Roboty wykończeniowe

- tynki wewnętrzne – gipsowe, malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.
- ściany w WC obłożone płytkami ceramicznymi – wzór do ustalenia z inwestorem.
- posadzki z płytek ceramicznych : gres na podłożu betonowym .
- elewacja – tynk cienkowarstwowy według kolorystyki projektu.

6. Instalacje

- woda wg oddzielnego opracowania.
- ogrzewanie. wg oddzielnego opracowania.
- elektryczna wg oddzielnego opracowania.
- kanalizacja wg oddzielnego opracowania

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

„Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.
2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor
- odległości budynku od granic spełniają wymogi bezpieczeństwa p.poż.
- usytuowanie budynku i elementów zagospodarowania działki zachowuje odległości wymagane przepisami.
- zacienianie terenu przez budynek nie ma negatywnego wpływu na otoczenie.
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

Realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

8. Uwagi końcowe

8.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie wydanych warunków zabudowy.

8.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

8.4. Charakterystyka ekologiczna.

8.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.

8.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

8.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

8.6. Obszar robot należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.

8.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.

8.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robot będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

opracował

mgr inż. Krzysztof Janowicz